

**COMUNE: Bressanone**  
**GEMEINDE: Brixen**

**N° CANTIERE:**  
**BAUSTELLE NR.:**

**1554**

**Oggetto: Nuova costruzione di 9 alloggi e 15 posti auto**  
**Betrifft: Neubau von 9 Wohnungen und 15 Autoabstellplätze**

Programma: 2016-2020

Programm: 2016-2020

**PROPOSTA DI VALUTAZIONE ECONOMICA**  
**VORSCHLAG FÜR DIE FINANZIELLE BEWERTUNG**

V o c i d i s p e s a	importi di progetto	importi proposti dalla C.T.
K o s t e n a u f t e i l u n g	Beträge lt. Projekt	von der T.K. gutgeheißene Beträge
1. AREA FLÄCHE		
a) indennità di esproprio prevista voraussichtliche Enteignungsentschädigung	€ <b>265.542,00</b>	
b) urbanizzazione primaria prevista voraussichtl. primäre Erschließung	€ <b>87.664,76</b>	
c) urbanizzazione secondaria prevista voraussichtl. sekundäre Erschließung	€ <b>21.326,72</b>	
2. LAVORI DI COSTRUZIONE compr. costi di sicurezza BAUARBEITEN einschl. Sicherheitskosten	€ <b>3.808.624,19</b>	
3. ALLACCIAMENTI ANSCHLÜSSE	€ <b>20.000,00</b>	
4. IMPREVISTI DI PROGETTO (5% di 2+3) UNVORHERGESEHENES (5% von 2+3)	€ <b>191.431,21</b>	
5. SONDAGGI GEOGNOSTICI BODENMECHANISCHE UNTERSUCHUNGEN	€ <b>11.502,94</b>	
6. I.V.A. (10% di 2+4 + 22% di 3+5) MwST. (10% von 2+4 + 22% von 3+5)	€ <b>406.936,19</b>	
7. COSTO TECNICO PREVISTO VORAUSSICHTL. TECHNISCHE SPESEN	€ <b>4.813.028,01</b>	
8. SPESE TECNICHE (20% sul costo max. convenzionale)  TECHNISCHE SPESEN (20% auf max. Kosten konven.)	€ <b>388.289,77</b>	
9. COSTO COMPLESSIVO DELL' OPERA PREVISTO VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN	€ <b>5.201.317,78</b>	

**COSTI UNITARI  
EINHEITSBETRÄGE**

Riferimento voci di spesa Bezugnahme Kostenaufstellung	€/mq netto €/m2 Netto m <sup>2</sup> 703,28	€/mq lordo convenzionale €/m2 Brutto konventionel m <sup>2</sup> 1.196,21	€/mc v.p.p. €/m3 l.f.v. m <sup>3</sup> 4.965,37	€/alloggio (medio) €/Wohnung (durchschn.) n° 9
2 lavori di costruzione Bauarbeiten	5.415,52	3.183,91	767,04	423.180,47
9 costo complessivo Gesamtkosten	7.395,80	4.348,16	1.047,52	577.924,20

Costo di costruzione convenz.le stabilito dalla DGP n° 975 del 23.11.202  
Gesetzliche Baukosten gemäß BLA Nr. 975 vom 23.11.2021

€/m<sup>2</sup> **1.623**  
€/m<sup>2</sup>  
€/m<sup>3</sup> **406**

Costi conv.li confrontati con il costo di costruzione convenz.le stabilito  
dal DGP (voce di spesa n. 2)

€/m<sup>2</sup> **1.561**

Konv. Baukosten verglichen mit den gesetzl.Baukosten lt. BLA  
(Kostenposition 2)

€/m<sup>2</sup>

**Raggruppamento per opere scorporabili  
Aufteilung nach getrennt vergebaren Arbeiten**

1) OG1 - Edifici civili ed industriali OG1 - Zivil- und Industriebauten	a misura - nach Aufmaß	€	979.664,38
	a forfait - pauschal	€	1.160.141,47
	Somma intermedia - Zwischensumme	€	<u>2.139.805,85</u>
2) OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie OS3 - Sanitär-, Küchen- und Waschanlagen	a forfait - pauschal	€	112.299,54
3) OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori OS4 - Förderanlagen	a forfait - pauschal	€	36.424,00
4) OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi OS6 - Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Met	a forfait - pauschal	€	854.503,89
5) OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica OS7 - Ausbauarbeiten im Bauwesen	a forfait - pauschal	€	296.472,70
6) OS28 - Impianti termici e di condizionamento OS28 - Heizungs- und Klimaanlage	a forfait - pauschal	€	108.289,75
7) OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi OS30 - Elektro-, Telefon-, Funksprech- und Fer	a forfait - pauschal	€	112.815,34
8) Costi per la sicurezza - Kosten für die Sicherheit	a forfait - pauschal	€	<u>148.013,12</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI BETRAG DER GESAMTEN ARBEITEN</b>		€	<u><b>3.808.624,19</b></u>

Bolzano, li 28.09.2022  
Bozen, den 28.09.2022

Il Direttore di Progetto  
Der Projektleiter

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico  
Der Direktor des Technischen Amtes